

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 8

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

| Характеристика МКД  |                                   |                                   |              |                   |
|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------|-------------------|
| Кол-во этажей   |                                   |                                   | 9            |                   |
| Кол-во подъездов  |                                   |                                   | 1            |                   |
| Кол-во квартир  |                                   |                                   | 54           |                   |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности  |                                   |                                   | 2 357,00     |                   |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2)  |                                   |                                   | 2 357,00     |                   |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)  |                                   |                                   | 0,00         |                   |
| <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   | Тариф,<br>руб./кв.м<br>01.01.2024 | Тариф,<br>руб./кв.м<br>01.07.2024 | План (руб.)  | Выполнение (руб.) |
|   | 46,09                             | 49,56                             | 1 361 313,78 | 1 225 911,86      |
| Работы по уборке придомовой территории  | 5,84                              | 6,28                              | 171 401,04   | 171 401,04        |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД         | 5,16                              | 5,55                              | 151 460,82   | 151 460,82        |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,01                              | 8,61                              | 235 040,04   | 108 269,60        |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провода/дервы)   |                                   |                                   | 8 631,48     |                   |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования                      | 14,79                             | 15,90                             | 434 017,98   | 434 017,98        |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД   | 2,62                              | 2,82                              | 76 932,48    | 76 932,48         |
| Работы по дератизации и дезинсекции   | 0,09                              | 0,10                              | 2 686,98     | 2 686,98          |
| Работы по управлению МКД  | 9,58                              | 10,30                             | 281 142,96   | 281 142,96        |

| Начислено и собрано средств  | Начислено и собрано средств              |                   |
|--|--|-------------------|
|  | Начислено с учетом перерасчетов (руб.)   | Оплачено (руб.)   |
| Содержание и текущий ремонт МКД  | 1 445 785,43                             | 1 451 383,20      |
| Содержание и текущий ремонт  | 1 351 850,57                             | 1 356 970,85      |
| Содержание и текущий ремонт  | 1 351 850,57                             | 1 356 970,85      |
| <b>Коммунальные услуги</b>   | <b>93 934,86</b>                         | <b>94 412,35</b>  |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 6 758,40                                 | 6 781,48          |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 542,92                                 | 2 550,82          |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 2 125,74                                 | 2 132,86          |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 82 507,80                                | 82 947,19         |
| <b>Дебиторская задолженность</b>                                       | <b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b> |                   |
|  | <b>111 303,76</b>                        | <b>105 705,99</b> |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД  | 454,26                                   | 431,18            |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 49,54                                    | 41,64             |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД          | 92,53                                    | 85,41             |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД       | 6 497,35                                 | 6 057,96          |
| Содержание и текущий ремонт  | 104 210,08                               | 99 089,80         |

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

